

**Hyväksytty osuuskunnan kokouksessa 24.6.2015
ja osuuskunnan ylimääräisessä kokouksessa
3.11.2015.**

KÄSÄMÄN VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

1. § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Käsämän vesiosuuskunta ja kotipaikka Liperin kunta.

2. § Toimiala

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten talouden ja elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärlaitosta pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Tässä yhteydessä osuuskunta voi myös omistaa ja hallinnoida tiedonsiirtoverkkoja.

Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

3. § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta.

Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4. § Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Osuuden nimellisarvo (osuusmaksu) on 33,50 euroa.

Jäsenen oikeudesta ottaa vapaaehtoisia osuuksia sekä osuuden merkintähinnasta määrätään osuuskunnan kokouksen päätöksessä.

Jäseneksi liittyvän on maksettava osuus jäseneksi liittyessään. Vapaaehtoisten osuuksien merkintähinnan suorittamisajasta ja tavasta määrätään osuuskunnan kokouksen päätöksessä.

5. § Liittymismaksu

Kukin jäsen on velvollinen maksamaan jokaista erillisen kiinteistön vesi-, viemäri- ja tiedonsiirtoliitännänsä kohti liittymismaksun.

Liittymismaksun suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liitännää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laatu, koko ja tarkoitus.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina viimeistään vuoden kuluessa.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen. Jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Liittymismaksu on palautuskelpoinen huhtikuun 1. päivästä 2004 alkaen. Liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Osuuskunta

vähentää maksupalautuksesta purkamisesta aiheutuneet kulut.

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

6. § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoja, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua, voidaan kuitenkin tilikauden aikana määrätä jäsenen yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran, minkälaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin määrää maksusta hallitus.

Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitetun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Myös lisäliittymismaksu on 1.4.2004 alkaen palautus- ja siirtokelpoinen.

7. § Jäsenen henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

8. § Vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesi- ja viemärijohtot sekä tiedonsiirtoverkon hallituksen määräämään liittymäkohtaan saakka.

9. § Jäsenen velvollisuudet

Jäsen on velvollinen:

- 1) tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä,
- 2) noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesi- ja viemärlaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä,
- 3) luovuttamaan korvauksetta maata jäsenen kiinteistöön johtavien vesi- ja viemärijohtojen sekä tiedonsiirtoverkon rakentamista, korjaamista ja uusimista varten,
- 4) myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3. kohdassa mainittuja vesi- ja viemärijohtoja sekä tiedonsiirtoverkkoa ja
- 5) sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa vesi- ja viemäriverkoston sekä tiedonsiirtoverkkoon liitetyt johdot sekä laitteet.

10. § Vararahasto ja rahastointivelvollisuus

Osuuskunnalla on vararahasto. Vararahastoon on siirrettävä viisi prosenttia taseen osoittamasta tilikauden ylijäämästä, josta on vähennetty taseen osoittama tappio edellisiltä tilikausilta. Vararahastoa on kerrytettävä, kunnes rahasto on vähintään 2.500 euroa.

11. § Ylijäämä

Vuotuisesta ylijäämästä on siirrettävä vararahastoon kunnes se on kasvanut täyteen määräänsä, ainakin neljäsosa, ei kuitenkaan vähäisempää osaa siitä, mikä vastaa kymmenettä osaa prosenttia osuuskunnan vuosivaihdosta.

Muu osa ylijäämästä käytetään, sen mukaan kuin osuuskunnan kokous siitä päättää, osuuskunnan omiin tarpeisiin.

12. § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta paikkakuntaa.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostakin asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äänet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu uusi äänestys ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkistettava ja allekirjoitettava.

13. § Osuuskunnan varsinainen kokous

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. Valitaan kokouksen puheenjohtaja sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkistajaa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.
2. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
3. Esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta.
4. Päätetään tilipäätöksen vahvistamisesta.
5. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä.
6. Päätetään ylijäämän käyttämisestä.
7. Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot.
8. Valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen.
9. Valitaan yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä. Varatilintarkastajaa ei tarvitse valita, jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö.
10. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

14. § Kokouskutsu ja muut tiedonannot

Kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Jos osuuskunnan kokouksessa käsitellään osuuskuntalain 5 luvun 21 §:ssä tarkoitettuja asioita, kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kuukautta ennen kokousta.

Kutsu osuuskunnan kokoukseen julkaistaan ainakin yhdessä jäsenten keskuuteen

yleisesti leviävässä hallituksen määräämässä sanomalehdessä tai toimitetaan jäsenille joko postitse, sähköpostitse tai muita tietoteknisiä välineitä käyttäen jäsenen jäsenluettelossa olevaan tai muutoin osuuskunnan tiedossa olevaan osoitteeseen.

15. § Hallitus

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu kuusi (6) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita kolmeksi vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä. Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain kolmannes aluksi arvan mukaan ja sitten vuorottain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen avio puolisonsa ja jäsenenä olevan yhtiön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Toimitusjohtaja saadaan valita hallitukseen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei.

16. § Hallituksen tehtävät

Hallitus huolehtii osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus vastaa siitä, että kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Hallituksen on huolellisesti toimien edistettävä osuuskunnan etua.

17. § Hallituksen kokoukset

Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Kokous on kutsuttava koolle, jos hallituksen jäsen tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi, ellei, mikäli mahdollista, kaikille hallituksen tai jonkun heistä estyneenä, mahdollisesti valitulle varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja, äänten mennessä tasan on yhtynyt.

Kokouksessa on laadittava pöytäkirja, jonka on puheenjohtajan ja mikäli mahdollista, kaikkien muidenkin läsnä olleiden hallituksen jäsenten allekirjoitettava. Pöytäkirjat on vuosittain pidettävä numerojärjestyksessä ja hallituksen toimesta säilytettävä.

18. § Toimitusjohtaja

Osuuskunnalla on toimitusjohtaja, mikäli hallitus niin päättää.

Toimitusjohtajan on huolellisesti toimien edistettävä osuuskunnan etua. Toimitusjohtaja hoitaa osuuskunnan juoksevaa hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa siitä, että osuuskunnan kirjanpito on lain mukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

19. § Oikeus toiminimen kirjoittamiseen ja prokura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja, aina kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville

henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä hallituksen jonkun jäsenen kanssa.

Prokuran antamisesta päättää hallitus.

20. § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kultakin tilikaudelta on laadittava tilinpäätös. Tilinpäätös on annettava tilintarkastajalle vähintään kuukautta ennen sitä kokousta, jossa tilinpäätös esitetään vahvistettavaksi.

21. § Tilintarkastus ja kertomus siitä

Tilintarkastajan on kultakin tilikaudelta annettava osuuskunnan hallinnosta ja tileistä kirjallinen tilintarkastuskertomus vähintään kaksi viikkoa ennen osuuskunnan kokousta.

Tarkastuskertomuksen tulee sisältää selostus tilintarkastajan toimittaman tarkastuksen tuloksesta sekä lausunto siitä, onko syytä muistutuksen tekemiseen tilinpäätöksen, osuuskunnan kirjanpidon tai muutoin osuuskunnan asioiden hoidosta.

Tilintarkastuskertomuksessa on annettava erityinen lausunto:

- tilinpäätöksen vahvistamisesta
- vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille
- ylijäämää tai tappiota koskevasta hallituksen ehdotuksesta sekä
- siitä käsittääkö hallituksen ehdotus säädetyt siirrot vararahastoon.

Jos osuuskunnan pysyväiseen käyttöön tarkoitetun omaisuusesineen arvoa on korotettu siinä järjestyksessä, kuin kirjanpitolaisissa on säädetty, on siitäkin tarkastuskertomuksessa erityisesti mainittava.

22. § Osuuden siirto ja siirronsaajan oikeus

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirron saaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirron saajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakemuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

23. § Kuolleen jäsenen oikeuden omistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle tämä oikeus on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut jotka vainajalla olisi eläissään ollut.

24. § Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta:

1. jos jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle.
2. jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä osuuskunnan palveluksista.

3. jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoitusperien vastaisesti.
4. jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti.

Jäsenen erottamisesta päättää hallitus.

Erottamispäätös voidaan saattaa osuuskunnan kokouksen, mutta ei tuomioistuimen eikä välimiesoikeuden tutkittavaksi.

25. § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa peräkkäisessä kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa (2/3) äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden väliä kulua ainakin kuukauden aika.

26. § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

27. § Välimiesmenettely

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelyä noudattaen niin kuin siitä annetussa laissa säädetään.

28. § Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä, ellei osuuskuntalaissa tai näissä säännöissä ole määrätty suuremmasta määränemmistöä.