

VESI- JA VIEMÄRIJOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

JOHDONMISTAJA

KÄSÄMÄN VESIOSUUSKUNTA; Y-tunnus 0580 061-3
Kiiessalontie 4, 83430 KÄSÄMÄ

Johto-osa:

MAANOMISTAJA

Nimi: Henkilötunnus:

Osoite: Puhelinno:

Tilan nimi ja rek. nro:

Kunta: **Liperi** Kylä: Pankkiyhteys:

Käsämän vesiosuuskunta ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen maanomistajan yllä mainittuun tilaan kohdistuvasta johtoalueen käyttöoikeudesta vesi-/viemärijohdon rakentamiseksi ja ylläpitämiseksi toistaiseksi.

1. §

Maanomistaja luovuttaa kuusi (6) metriä leveän johtoalueen liitekarttaan merkittyyn paikkaan ja antaa luvan liikkua tilalla johtojen rakentamiseksi ja ylläpitämiseksi.

2. §

Vesiosuuskunta poistaa johtojen rakentamisen yhteydessä rakennustyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaatt ja oksat. Pihapiiriin istutettuja puita tai pensaita ei poisteta ilman maanomistajan lupaa.

Kaikki johtoalueelta poistetut puut ja pensaatt jäävät maanomistajan omaisuudeksi ja paikalta poistettaviksi. Vesiosuuskunta sitoutuu kaatamaan ja katkomaan myyntipuuston ohjeiden mukaisesti ja kasaamaan muun puutavaran rankoina. Osuuskunnan myytäväksi jätetty puusto myydään yhteiskaupalla ja metsäyhtiö tilittää kauppahinnan maanomistajalle suoraan.

3. §

Vesiosuuskunta sitoutuu tasaamaan rakentamisesta aiheutuneet jäljet ja korvaamaan vahingon, joka aiheutuu vesi-/viemärijohdon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Mikäli aiheutuneiden vahinkojen korvauksesta ei osapuolten kesken päästä sopimukseen, korvauksen suuruuden määrittämisessä käytetään asiantuntijana paikallisen Metsänhoitoyhdistyksen edustajaa. Asiantuntijan kustannuksista vastaa vesiosuuskunta.

Vesiosuuskunta maksaa em. tavalla sovitun korvauksen yhden (1) kuukauden kuluessa korvauksesta sopimisesta.

4. §

Maaomistaja voi omalla kustannuksellaan siirtää vesi-/viemärijohtot vesiosuuskunnan hyväksymään uuteen paikkaan. Siirron suorittaa vesiosuuskunta.

5. §

Luovuttaessaan omistus- tai nautintaoikeuden edelleen maanomistaja sitoutuu ilmoittamaan uudelle omistajalle tai nautintaoikeuden haltijalle tähän sopimukseen perustuvat johdonomistajan oikeudet sekä merkityttämään ne luovutuskirjaan tai vuokrasopimukseen.

Tämä sopimus ja mahdollisesti maksettu korvaus sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa.

6. §

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka kun vesi-/viemärijohtot ovat käytössä.

7. §

Sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Edellä olevan sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Liperissä päivänä kuuta 200..

KÄSÄMÄN VESIOSUUSKUNTA

.....
Maanomistajan allekirjoitus

.....
Johdonomistajan allekirjoitus

.....
Vuokramiehen allekirjoitus

Todistavat:

.....

Liitteenä

Karttaliite